

Ausgabe 1 / März 2013

bei uns

WOHNEN MIT HAMBURGER GENOSSENSCHAFTEN



Besser als gewohnt

Walddörfer
Wohnungsbau-
genossenschaft eG



Neubauten:
Klabundeweg/
Henseweg

►03

UNSER PFLANZFEST GEHT IN DIE ZWEITE RUNDE



FRISCH RENOVIERT



LIEBE LESERINNEN UND LESER,

haben Sie sich schon gewundert? Ja, die „bei uns“ hat einen Tapetenwechsel bekommen. Auch Zeitschriften müssen ab und an renoviert werden. Mit dem neuen Layout wird Ihre Mitgliederzeitschrift noch übersichtlicher.

Außerdem gibt es ein neues Farbkonzept, das mit seinem Grün diesmal zum herbeigesehnten Frühling passt. Der Anteil der Bilder wurde erhöht und die Texte zur besseren Lesbarkeit klarer abgegrenzt.

Mit dem modernen Layout macht die „bei uns“ nun einen aufgeräumteren Eindruck. Selbstverständlich bleiben dabei die von Ihnen besonders geschätzten Rubriken, wie etwa das Preisrätsel, aber auch die gewohnte Themenmischung bestehen. Wir hoffen, Sie fühlen sich wohl mit der neu gestalteten „bei uns“.

Vielleicht nutzen Sie ja einen der länger werdenden Tage zu einem Besuch der Genossenschaftsausstellung im Museum der

Arbeit. Es lohnt sich auf jeden Fall. Einen schönen Start in den Frühling wünscht Ihnen

IHRE REDAKTION



Foto: iStockphoto, fotostorm



06 Alexis de Chateauneuf entwarf die Alsterarkaden



12 Das Pflanzfest geht in die zweite Runde – kommen Sie mit!



15 igs 2013 und IBA Hamburg

UNSERE GENOSSENSCHAFT

- 03 ▶ Neubauten: Klabundeweg/Henseweg
- 03 ▶ Neu im Team: Peter Nippe
- 03 ▶ Eine kleine Bitte zum Thema „Fassade“

UNSER HAMBURG

- 04 ▶ Die Burg – Theater am Biedermannplatz
- 05 ▶ Kulturloge Hamburg
- 06 ▶ Bedeutende Architekten Hamburgs
- 07 ▶ Das Projekt Switch
- 08 ▶ Blick hinter die Kulissen der „bei uns“
- 09 ▶ Wie ich es sehe

UNSERE FREIZEIT

- 14 ▶ Hallo Kids
- 15 ▶ igs 2013 und IBA Hamburg

UNSER SERVICE

- 16 ▶ Preisrätsel
- 17 ▶ Jahresgewinnspiel 2012 – die Gewinner
- 18 ▶ Angebote für Genossenschaftsmitglieder
- 20 ▶ Hamburg-Tipps

BEI UNS WOHNEN

- 10 ▶ Eine von uns: Ingrid Schade
- 11 ▶ Innovationsquartier Steilshoop
- 12 ▶ Das Pflanzfest geht in die zweite Runde – kommen Sie mit!
 - ▶ Wasserspartipp – Wasser sparen im Bad
- 13 ▶ Familienspaß im Museum der Arbeit
 - ▶ Ausflugstipp: „Eine Wohnung für uns“ und Stadtteilrundgänge



BESSER ALS GEWOHNT

WALDDÖRFER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT



NEUBAUTEN: KLABUNDEWEG / HENSEWEG

Ganz ehrlich: damit hatten wir nicht gerechnet. Wir konnten die elf Reihenhäuser und zwölf Geschosswohnungen sofort und ohne Insertionen im Internet vermieten – so groß war die Nachfrage bei Ihnen, unseren Mitgliedern, nach diesen Neubau-Angeboten. Ganz besonders freuen wir uns darüber, dass insgesamt 22 Kinder mit ihren Familien in den Reihenhäusern ein neues Zuhause gefunden haben bzw. finden werden – das bringt sicher neues Leben und Treiben in diese ruhige, grüne Siedlung. Die große Nachfrage nach den barrierearmen Wohnungen im Henseweg 24 bestätigt uns in un-

serer Erwartung, dass insbesondere viele ältere Mitglieder sich wünschen, einerseits barrierearm bzw. barrierefrei wohnen und andererseits im vertrauten Wohnquartier bleiben zu können.

Wir hoffen, die Arbeiten an den Gebäuden, an der Tiefgarage und an den Außenanlagen so schnell wie möglich abschließen zu können, damit sich unsere Mitglieder in ihren neuen Häusern und Wohnungen schnell wohlfühlen können. Wir wünschen allen Bewohnerinnen und Bewohnern viele glückliche Jahre in ihrem neuen Zuhause!

Eine kleine Bitte zum Thema „Fassade“

Die meisten unserer genossenschaftseigenen Reihen- und Mehrfamilienhäuser sind mit Wärmedämm-Verbundsystemen ausgestattet, also mit Putzfassaden. Mitunter treten dort oberhalb von Fenstern dunkle Verfärbungen auf – fast immer zurückzuführen auf das Dauerlüften in gekippter Stellung. Dieses Dauerlüften mag zwar für das individuelle Wohngefühl angenehm sein, weil es das Gefühl vermittelt, dass die Wohnung ständig frisch gelüftet wird

– unter ökologischen und bautechnischen Aspekten ist es jedoch extrem nachteilig, weil einerseits ständig kalte Luft in die Räume gelangt, die erwärmt werden muss, und andererseits die Feuchtigkeit aus den Räumen sich oberhalb des Fensters an der Fassade niederschlägt und diese beschädigt bzw. verunreinigt. Unsere Bitte deshalb: Verzicht auf diese Art von „Dauerlüftung“ – auch im Interesse geringerer Heizkosten!

Neu im Team: Peter Nippe



Im Einsatz für unsere Mitglieder

Seit dem 1. Februar ist unser Kundendienst-Team wieder komplett: Als Nachfolger für unseren langjährigen Kollegen Manfred Langhein haben wir Herrn Peter Nippe für unsere Genossenschaft gewinnen können. Als gelernter Heizungsbauer mit langjähriger Berufserfahrung ist er eine tolle Verstärkung für unseren Kundendienst. Wir heißen ihn bei uns herzlich willkommen und wünschen ihm viel Freude und viel Erfolg bei seiner Tätigkeit für unsere Genossenschaft!

FACEBOOK



Aktuelles und Interessantes aus unserer Genossenschaft finden Sie nicht nur hier in der „bei uns“, sondern auch in unserem Facebook-Auftritt. **Besuchen Sie uns gerne – wir freuen uns!**

IMPRESSUM

Verantwortlich: Ulrich Stallmann, Walddörfer Wohnungsbaugenossenschaft eG,
Volksdorfer Damm 188, 22359 Hamburg, Telefon 604476-0, Telefax 604476-27, www.walddoerfer.de